



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 312/2017

privind însușirea documentației cadastrale de alipire a două parcele de teren aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare, situate în Baia Mare Bd. Traian, nr. 19A, aferente construcției aflată în proprietatea S.C. PRIM DECOR S.R.L.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 14 IULIE 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 411/2017;
- Raportul de specialitate nr. 1194/2017 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care propune însușirea documentației cadastrale de alipire a două parcele de teren aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare, identificate prin C.F. nr. 105722 Baia Mare nr. cadastral 105722 respectiv C.F. nr. 100869 Baia Mare, nr. cadastral 100869, situate în Baia Mare Bd. Traian, nr. 19A, pentru înscrierea în coala funciară a unei singure construcții aflate în proprietatea S.C. PRIM DECOR S.R.L.;
- Adresa înregistrată la Primaria Baia Mare sub nr. 13869/ 007.04.2017, prin care S.C. PRIM DECOR S.R.L. cu sediul Baia Mare Bd. Traian, nr. 19A, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu privind însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului aferent construcției aflat în proprietatea S.C. PRIM DECOR S.R.L., situat pe Bd. Traian, nr. 19A;
- Certificatul de Urbanism nr. 139/13.02.2017, potrivit căruia pot fi alipite cele două parcele de teren pentru înscrierea în coala funciară a unei singure construcții aflate în proprietatea S.C. PRIM DECOR S.R.L.;
- Contractul de concesiune nr. 125/21.03.2011, pentru o suprafață de 102 mp și Contractul de închiriere nr. 170/47/19.05.2017, pentru suprafața de 373 mp.
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ing. Popoviciu Cornel.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/ 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. 1193/2017, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu face obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Agricol, înregistrată cu nr. 536/2017, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Faptul că terenul în suprafață de 475 mp, înscris în C.F. nr. 105722 Baia Mare nr. cadastral 105722 respectiv C.F. nr. 100869 Baia Mare, nr. cadastral 100869, nr. cadastal atribuit 121795, situat în Baia Mare, Bd. Traian 19A, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016,

înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 10, art. 36 alin. 2 lit.c, și art. 121, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - vizat de O.C.P.I. Maramureș sub nr. 14103/20.03.2017, cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect alipirea terenului, identificat prin C.F. nr. 105722 Baia Mare nr. cadastral 105722 în suprafață de 373 mp respectiv C.F. nr. 100869 Baia Mare, nr. cadastral 100869, în suprafață de 102 mp situat în Baia Mare Bd. Traian, nr. 19A ,nr. cadastal atribuit 121795, aferent construcției, aflată în proprietatea lui S.C. PRIM DECOR S.R.L.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 475 mp situat în Baia Mare Bd. Traian, nr. 19A, rezultat din alipirea terenurilor înscrise în C.F. nr. 105722 Baia Mare nr. cadastral 105722 respectiv C.F. nr. 100869 Baia Mare, nr. cadastral 100869, nr. cadastal atribuit 121795, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Serviciul Patrimoniu;
- S.C. PRIM DECOR S.R.L. Baia Mare, bd. Traian, nr. 19A;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniu;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Smical Ana Irina
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-